

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÚ BÌNH**

Số: /UBND-KTHT

V/v triển khai thực hiện quyết  
định thành lập Cụm công nghiệp  
Lương Phú - Tân Đức

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Bình, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Tân Đức;
- UBND xã Lương Phú;
- Công ty TNHH đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Bình.

Thực hiện Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên; Công văn số 335/SCT-CNNL ngày 01/02/2024 của Sở Công Thương về việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức. Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, UBND huyện Phú Bình yêu cầu Chủ đầu tư hạ tầng, các cơ quan chuyên môn, địa phương liên quan triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**1. Công ty TNHH đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Bình - Chủ đầu tư hạ tầng:** Triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung hướng dẫn của Sở Công Thương tỉnh Thái Nguyên đã nêu tại mục 1 công văn số 335/SCT-CNNL ngày 01/02/2024.

**2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng.**

- Đôn đốc, phối hợp với chủ đầu tư hạ tầng trong công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Tổ chức thẩm định và tham mưu cho UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện bố trí quỹ đất ở vị trí phù hợp trên địa bàn để bố trí tái định cư và xây dựng nhà ở cho người lao động trong cụm công nghiệp.

- Tham mưu cho UBND huyện thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo phân cấp.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường.**

- Phối hợp với chủ đầu tư hạ tầng trong công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định.

- Tham mưu cho UBND huyện quỹ đất ở vị trí phù hợp để bố trí tái định cư của dự án và xây dựng nhà ở cho người lao động trong cụm công nghiệp.

- Tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

### **4. UBND các xã: Lương Phú và Tân Đức.**

- Phối hợp với chủ đầu tư hạ tầng trong công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định.

- Tăng cường quản lý địa bàn, kịp thời ngăn chặn hoạt động xây dựng, cải tạo công trình trong phạm vi quy hoạch xây dựng cụm công nghiệp nhằm trực lợi chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng.

**5. Các cơ quan chuyên môn, đơn vị liên quan:** Theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tạo điều kiện, phối hợp cung cấp số liệu có liên quan để Chủ đầu tư hạ tầng lập quy hoạch chi tiết xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo tiến độ theo quy định.

*(Có Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh và Công văn số 335/SCT-CNNL ngày 01/02/2024 của Sở Công Thương kèm theo)*

UBND huyện yêu cầu Công ty TNHH đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Bình, các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Lương Phú và Tân Đức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện uỷ;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Các cơ quan: Phòng NN&PTNT, Tư pháp, Thanh tra, Văn hoá và Thông tin; Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuấn**